

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

**ÜRIKOOD**  
**Kinnistu kood:**  
**Kinnistu aadress:**  
**Üürniku nimi:**

**PRNAIANDI4\_03\_04**  
 MEISTRIMEHE  
 Aiandi tn 4, Häädemeeste alevik  
 Politsei- ja Piirivalveamet

**Lepingu number:**  
**Lepingu liik:**  
**Haldur:**  
**Lepingu spetsialist:**

Ü8574/15  
 Üürileping  
 ANNIKA PALU  
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m <sup>2</sup> )	175,7			175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7								
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 479,15	29 749,78	Indekseerimine	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	2 459,32	14,00	29 511,78	-19,83	-0,80%	-238,00	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	55,87	670,47	Indekseerimine	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	55,43	0,32	665,10	-0,45	-0,80%	-5,36	-0,80%	
200 Tehnohooldus	117,52	1 410,24	Indekseerimine	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	116,58	0,66	1 398,96	-0,94	-0,80%	-11,28	-0,80%	
300 Heakord	120,69	1 448,31	Indekseerimine	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	119,73	0,68	1 436,72	-0,97	-0,80%	-11,59	-0,80%	
400 Remondikomponent	192,60	2 311,20	Indekseerimine	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	191,06	1,09	2 292,71	-1,54	-0,80%	-18,49	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	8,77	105,27	Indekseerimine	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	0,05	104,43	-0,07	-0,80%	-0,84	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	3,98	47,78	Indekseerimine	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	0,02	47,40	-0,03	-0,80%	-0,38	-0,80%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
<b>ÜÜR KOKKU</b>	<b>2 978,59</b>	<b>35 743,05</b>		<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>2 954,76</b>	<b>16,82</b>	<b>35 457,10</b>	<b>-23,83</b>	<b>-0,80%</b>	<b>-285,95</b>	<b>-0,80%</b>	
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	153,58	1 843,01	Teenuse hinna muutus	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	133,11	0,76	1 597,27	-20,48	-13,33%	-245,73	-13,33%	Atuseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange alates 01.07.2021)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	217,70	2 140,65	Teenuse hinna muutus	201,46	186,81	172,34	157,88	143,22	128,76	128,76	143,22	157,88	172,34	186,81	201,46	1,15	1 980,97	-16,24	-7,46%	-159,68	-7,46%	Atuseks 2020.a tarbimine, ühikuhinna tõus + abonenttasu
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	15,14	201,80	Teenuse hinna muutus	30,79	32,14	33,54	34,89	36,25	37,64	37,64	36,25	34,89	33,54	32,14	30,79	0,18	410,52	15,65	103,43%	208,72	103,43%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>386,42</b>	<b>4 185,46</b>		<b>365,36</b>	<b>352,06</b>	<b>338,99</b>	<b>325,88</b>	<b>312,58</b>	<b>299,51</b>	<b>299,51</b>	<b>312,58</b>	<b>325,88</b>	<b>338,99</b>	<b>352,06</b>	<b>365,36</b>	<b>2,08</b>	<b>3 988,76</b>	<b>-21,06</b>	<b>-5,45%</b>	<b>-196,70</b>	<b>-4,70%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>3 365,01</b>	<b>39 928,50</b>		<b>3 320,12</b>	<b>3 306,81</b>	<b>3 293,75</b>	<b>3 280,64</b>	<b>3 267,34</b>	<b>3 254,27</b>	<b>3 254,27</b>	<b>3 267,34</b>	<b>3 280,64</b>	<b>3 293,75</b>	<b>3 306,81</b>	<b>3 320,12</b>	<b>18,90</b>	<b>39 445,86</b>	<b>-44,89</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-482,64</b>	<b>-1,21%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>4 038,01</b>	<b>47 914,20</b>		<b>3 984,14</b>	<b>3 968,18</b>	<b>3 952,50</b>	<b>3 936,77</b>	<b>3 920,80</b>	<b>3 905,13</b>	<b>3 905,13</b>	<b>3 920,80</b>	<b>3 936,77</b>	<b>3 952,50</b>	<b>3 968,18</b>	<b>3 984,14</b>	<b>22,68</b>	<b>47 335,04</b>	<b>-53,87</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-579,17</b>	<b>-1,21%</b>	

\* eeldatav kehtiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjõukulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus			€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	114,61	114,12	114,58	114,44	114,44		18,62%	21,30	89,12	4,34%	92,99		1 980,97	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikuhind. Elektriküte Aluseks 2020.a tarbimise maht. Ühikuhind tõusnud - alates 01.03.2020 5€/m3 + abonenttasu.
6200 Soojusenergia, MWh										4,34%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	410,99	407,97	429,36	416,11	429,36	3,18%	18,62%	79,93	5,01	2,52%	5,14		410,52	

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00